

Bon à savoir

- Les logements situés au nord des Bassins à flot (Bacalan), sont alimentés en chauffage et eau chaude par la chaufferie biomasse au bois.
- Les logements situés au sud (Chartrons), sont alimentés par la plateforme qui récupère les calories des eaux traitées de la station d'épuration Louis Fargue.
- Le prix de l'énergie est identique sur les deux zones.
- Le réseau de chaleur est équipé d'un système d'appoint / secours au gaz naturel. Il pourrait être activé en cas de maintenance lourde sur le réseau ou de conditions climatiques extrêmes qui empêcheraient l'approvisionnement en bois de la chaufferie de Bacalan. Ce système couvre les deux zones et 100% des besoins.
- Le contact permanent sur les questions d'énergie est votre syndic de copropriété.
- C'est à lui qu'"Energie des Bassins" facture la livraison de chaleur en pied d'immeuble.
- C'est lui qui effectue la répartition des charges de chauffage et d'eau chaude sanitaire.
- L'ASL (Association Syndicale Libre) regroupe l'ensemble des propriétaires de logements, bureaux et commerces alimentés par le réseau de chaleur. Elle gère la relation avec "Energie des Bassins" à qui elle a confié la réalisation et l'exploitation du réseau.

Nos conseils pour maîtriser l'énergie

- La consommation énergétique de votre logement repose notamment sur l'étanchéité à l'air du bâti.
- L'air intérieur est renouvelé en permanence par une ventilation mécanique contrôlée.
- Si vous devez aérer une pièce, 5 à 10 mn suffisent au renouvellement d'air. Fermez votre radiateur pendant l'opération.
- La température de confort s'établit autour de 19° pour les pièces à vivre et 17° dans les chambres. Utilisez les moyens dont vous disposez dans votre logement (thermostat d'ambiance, robinets thermostatiques) pour réguler la température intérieure.
- Lisez attentivement les conseils d'utilisation de votre logement qui vous ont été remis par votre promoteur.
- Les consommations d'énergie d'un réseau de chaleur sont la résultante des comportements individuels des habitants.

Pensez-y et jouez collectif !



Réseau de chaleur

energie
des
bassins

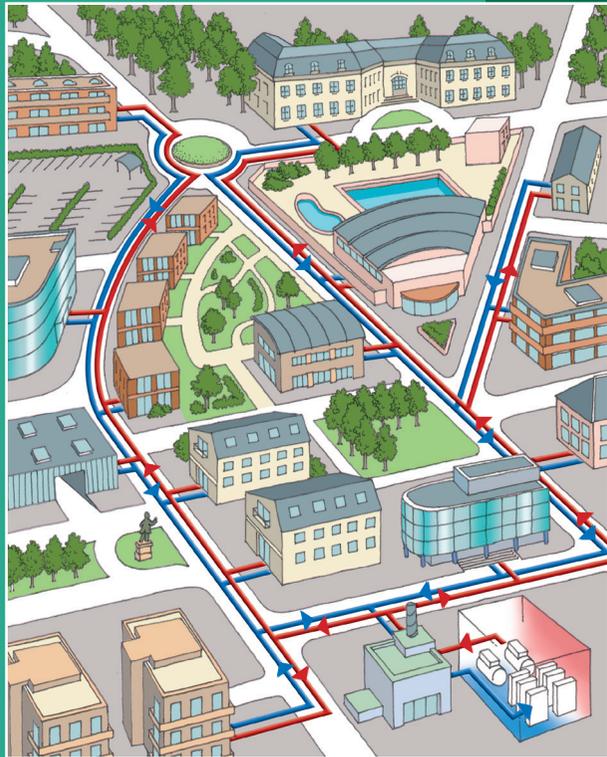
l'essentiel



www.energiesdesbassins.fr

Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur ?

- Le réseau de chaleur ou chauffage urbain est un ensemble d'installations qui produit et distribue de la chaleur à plusieurs bâtiments pour fournir chauffage et eau chaude sanitaire.
- Cet outil permet de lutter contre la pollution atmosphérique et l'effet de serre en utilisant, dans le cas des Bassins à flot, 70% d'énergies renouvelables. Ces dernières sont produites localement.
- Les réseaux de chaleur s'inscrivent dans le cadre de la transition énergétique. Ils traduisent la volonté de maîtriser la demande d'énergie tout en garantissant le confort des habitants.

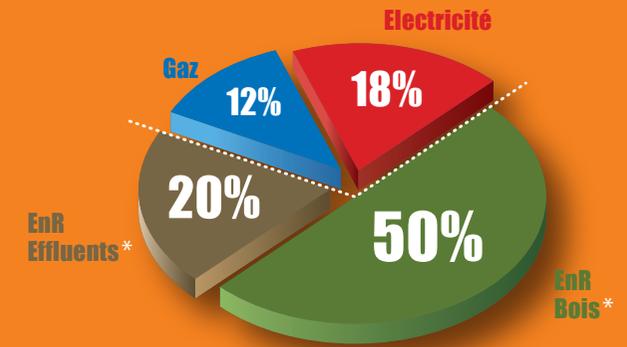


Votre facture d'énergie intègre :

- Une partie variable comprenant l'eau chaude pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (cette partie s'appelle R1).
- Une partie fixe comprenant l'entretien, des centrales de production d'énergie, du réseau et celui de la sous-station située en pied d'immeuble (cette partie s'appelle R2).
- Le réseau de chaleur des Bassins à flot vous apporte chaleur et eau chaude sanitaire produites en utilisant 70% d'énergies renouvelables. La loi prévoit qu'au-delà de 50% :

vosre consommation et votre abonnement profitent d'une TVA à 5,5%.

Le mix énergétique des Bassins à flot :



***EnR Bois** : L'Energie Renouvelable Bois utilise des plaquettes forestières issues de rémanents de coupe (déchets). L'approvisionnement se fait dans un rayon d'au maximum 150 km autour de la chaufferie.

***EnR Effluents** : L'Energie Renouvelable Effluents utilise les eaux traitées de la station d'épuration Louis Fargue pour récupérer les calories qu'elles contiennent. Une énergie non valorisée auparavant.

ENERGIE DES BASSINS FACTURE LE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Votre syndic de copropriété

LE SYNDIC ETABLIT LES FACTURES DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

ASL
Bassins à Flot

ADHÉRENTS
= promoteurs puis acquéreurs des biens (bureaux, commerces, logements)

Votre immeuble

1 compteur de chauffage collectif par immeuble ou ensemble d'immeubles

ENERGIE DES BASSINS ALIMENTE EN EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE LE QUARTIER DES BASSINS A FLOTS

Votre réseau de chaleur



energie des bassins



L'ASL GÈRE LA RELATION ENTRE LES COPROPRIÉTAIRES ET ÉNERGIE DES BASSINS